

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. KOVO 18 D. NUTARIMO
NR. 182 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR
NUOMOS UŽSIENIO VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR
KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO
ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimą Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO VALSTYBĖMS BEI
UŽSIENIO VALSTYBIŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOJE ĮSIGYTŲ
NUOSAVYBĖN ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 31¹ straipsnio 6 dalimi Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Patvirtinti Žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybėms bei užsienio valstybių Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytų nuosavybėn žemės sklypų perleidimo tvarkos aprašą (pridedama).“

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1993 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 182
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2020 m. d. nutarimo
Nr. redakcija)

**ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO VALSTYBĖMS BEI
UŽSIENIO VALSTYBIŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOJE ĮSIGYTŲ
NUOSAVYBĖN ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybėms bei užsienio valstybių Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytų nuosavybėn žemės sklypų perleidimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja privačios žemės sklypų perleidimo (pardavimo, dovanojimo, mainymo), nuomos, valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos, taip pat mainų užsienio valstybėms – jų diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti (toliau – užsienio valstybės) bei užsienio valstybių įsigytų nuosavybėn žemės sklypų Lietuvos Respublikos teritorijoje perleidimo (pardavimo, mainymo, dovanojimo) tvarką.

**II SKYRIUS
PRIVAČIOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMAS (PARDAVIMAS, DOVANOJIMAS,
MAINAI) IR NUOMA**

2. Privačios žemės sklypo savininkas, pageidaujantis perleisti (parduoti, dovanoti, mainyti) ar nuomoti jam priklausančią žemės sklypą užsienio valstybei (toliau – žemės savininkas), pateikia prašymą Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijai dėl sutikimo perleisti (parduoti, dovanoti, mainyti) ar nuomoti privačios žemės sklypą užsienio valstybei. Žemės savininkas prie prašymo prideda perleidimo (pirkimo–pardavimo, dovanojimo, mainų) ar nuomos sutarties projektą. Užsienio reikalų ministerija per 20 darbo dienų išnagrinėja prašymą ir priima sprendimą dėl sutikimo ar nesutikimo perleisti (parduoti, dovanoti, mainyti) ar nuomoti privačios žemės sklypą užsienio valstybei. Apie priimtą sprendimą žemės savininką informuoja per 2 darbo dienas nuo minėto sprendimo priėmimo. Užsienio reikalų ministerija turi teisę gauti iš kitų valstybės institucijų, įmonių ar įstaigų duomenis (dokumentus) bei informaciją, kurie gali būti būtini priimant minėtą sprendimą.

3. Žemės savininkas sudarytos privačios žemės sklypo perleidimo (pirkimo–pardavimo, dovanojimo, mainų) ar nuomos užsienio valstybei sutarties kopiją ne vėliau kaip

per 5 darbo dienas nuo sutarties sudarymo pateikia Užsienio reikalų ministerijai elektroniniu paštu, paštu ar tiesiogiai. Kilus abejonų dėl sutarties tikrumo, Užsienio reikalų ministerija turi teisę reikalauti pateikti sutarties originalą.

4. Žemės savininkas norėdamas keisti žemės nuomos sutartį, pasirašytą su užsienio valstybe, pateikia prašymą Užsienio reikalų ministerijai dėl sutikimo keisti žemės nuomos sutartį. Žemės savininkas prie prašymo prideda susitarimo dėl žemės nuomos sutarties pakeitimo projektą. Užsienio reikalų ministerija Aprašo 2 punkto nustatyta tvarka išnagrinėja prašymą ir informuoja žemės savininką apie priimtą sprendimą. Žemės savininkas pasirašyto susitarimo kopiją ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo pateikia Užsienio reikalų ministerijai elektroniniu paštu, paštu ar tiesiogiai. Kilus abejonų dėl susitarimo tikrumo, Užsienio reikalų ministerija turi teisę reikalauti pateikti susitarimo originalą.

III SKYRIUS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMAS, NUOMA AR MAINAI

5. Valstybinės žemės sklypai užsienio valstybėms Užsienio reikalų ministerijos sutikimu gali būti be aukciono parduodami ar nuomojami, taip pat mainomi į užsienio valstybių nuosavybės teise valdomus žemės sklypus Žemės įstatymo nustatyta tvarka ir sąlygomis.

6. Užsienio valstybė, norinti pirkti, nuomoti valstybinės žemės sklypą ar jį mainyti į nuosavybės teise valdomą žemės sklypą, pateikia prašymą Užsienio reikalų ministerijai dėl sutikimo parduoti, nuomoti valstybinės žemės sklypą ar mainyti valstybinės žemės sklypą į užsienio valstybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą.

Užsienio reikalų ministerija turi teisę gauti iš kitų valstybės institucijų, įmonių ar įstaigų duomenis (dokumentus) bei informaciją, kurie gali būti būtini priimant sprendimą dėl sutikimo parduoti, nuomoti valstybinės žemės sklypą ar mainyti valstybinės žemės sklypą į užsienio valstybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą. Užsienio reikalų ministerija per 20 darbo dienų išnagrinėja užsienio valstybės prašymą ir priima sprendimą dėl sutikimo ar nesutikimo parduoti, nuomoti valstybinės žemės sklypą ar mainyti valstybinės žemės sklypą į užsienio valstybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą. Apie priimtą sprendimą užsienio valstybės įgaliotą atstovą informuoja per 2 darbo dienas nuo minėto sprendimo priėmimo. Užsienio reikalų ministerijai nesutikus, valstybinės žemės sklypas užsienio valstybei neparduodamas, nenuomojamas, taip pat jis nemainomas į užsienio valstybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą.

7. Valstybinės žemės sklypai parduodami, nuomojami ar mainomi šia tvarka:

7.1. Užsienio reikalų ministerija, sutikusi tenkinti užsienio valstybės prašymą parduoti, nuomoti valstybinės žemės sklypą ar mainyti valstybinės žemės sklypą į užsienio valstybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą, per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo kreipiasi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovą ar jo įgaliotą teritorinio padalinio vadovą dėl užsienio valstybės įgalioto atstovo prašymo parduoti, nuomoti valstybinės žemės sklypą ar mainyti valstybinės žemės sklypą į užsienio valstybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą vykdymo;

7.2. jeigu Aprašo 7.1 papunktyje nurodytas valstybinės žemės sklypas nesuformuotas, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas per 5 darbo dienas nuo Užsienio reikalų ministerijos kreipimosi gavimo kreipiasi į savivaldybės, kurios teritorijoje esantį valstybinės žemės sklypą numatoma parduoti, išnuomoti ar jį mainyti į užsienio valstybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą, administraciją dėl teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimo organizavimo įstatymų nustatyta tvarka arba Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas priima sprendimą organizuoti žemės valdos projekto rengimą Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka;

7.3. Užsienio reikalų ministerija organizuoja užsienio valstybės įgalioto atstovo supažindinimą su parengtais teritorijų planavimo dokumentais ar žemės valdos projektais dalyvaujant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimo organizatoriui;

7.4. žemės sklypų planų su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus ir žemės sklypų kadastro duomenų bylų rengimo organizatorius yra teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimo organizatorius;

7.5. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas, pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, kuriame suprojektuotas parduodamas, išnuomojamas ar mainomas valstybinės žemės sklypas, ir žemės sklypo kadastro duomenų bylą:

7.5.1. priima sprendimą nustatyti žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą);

7.5.2. nustato žemės servitutus;

7.5.3. įregistruoja valstybinės žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre;

7.5.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytais atvejais užsako parduodamų, mainomų žemės sklypų

individualų vertinimą, apskaičiuoja parduodamo žemės sklypo kainą arba išnuomojamo žemės sklypo vertę;

7.5.5. parengia valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo, nuomos ar mainų sutarties projektą;

7.6. jeigu Aprašo 7.1 papunktyje nurodytas valstybinės žemės sklypas yra suformuotas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas atlieka 7.5.4 ir 7.5.5 papunkčiuose numatytus veiksmus;

7.7. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas, gavęs teritorinio padalinio pateiktus dokumentus: valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo, nuomos ar mainų sutarties projektą, žemės sklypo kadastro duomenų bylą, žemės sklypo vertės apskaičiavimo ir su žemės sklypo suformavimu ir vertinimu susijusių išlaidų patvirtinimo dokumentus, per 5 darbo dienas parengtą žemės sklypo pirkimo–pardavimo, nuomos ar mainų sutarties projektą pateikia derinti Užsienio reikalų ministerijai. Užsienio reikalų ministerija per 2 darbo dienas informuoja Nacionalinę žemės tarnybą dėl sutarties projekto suderinimo. Užsienio reikalų ministerijai suderinus sutarties projektą, Nacionalinė žemės tarnyba su ja supažindina užsienio valstybės įgaliotą atstovą;

7.8. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo užsienio valstybės įgalioto atstovo supažindinimo su sutarties projektu įteikia jam pranešimą (pasirašytinai arba registruotu laišku su įteikimu), kuriame nurodo valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo, nuomos ar mainų sutarties sudarymo vietą ir laiką. Kai valstybinės žemės sklypas parduodamas, pranešime nurodoma parduodamo žemės sklypo kaina bei išlaidos, nurodytos Aprašo 15 punkte, taip pat finansų įstaiga (skyrius, filialas) ir sąskaitos, į kurią turi būti pervedama nurodyta suma ir išlaidos, numeris. Parduodamo žemės sklypo kainą bei išlaidas užsienio valstybė privalo sumokėti iki pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo. Kai valstybinės žemės sklypas išnuomojamas, pranešime nurodomos išlaidos, nurodytos Aprašo 15 punkte, taip pat finansų įstaiga (skyrius, filialas) ir sąskaitos, į kurią turi būti pervedamos nurodytos išlaidos, numeris. Nurodytas išlaidas užsienio valstybė privalo sumokėti iki nuomos sutarties sudarymo. Kai valstybinės žemės sklypas mainomas, pranešime nurodomos mainomų žemės sklypų vertės;

7.9. užsienio valstybės įgalioto atstovo pageidavimu valstybinės žemės sklypų pirkimo–pardavimo, nuomos ar mainų sutartis gali būti sudaroma dviem kalbomis: lietuvių ir viena iš užsienio kalbų. Jeigu dėl sutarties teksto kyla ginčų, juos sprendžiant vadovaujamasi lietuvišku tekstu. Užsienio valstybės įgaliotas atstovas apmoka valstybinės žemės pirkimo–pardavimo, nuomos ar mainų sutarties vertimą į pasirinktą užsienio kalbą. Sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ir užsienio valstybės įgaliotas atstovas. Nacionalinė

žemės tarnyba sudarytos sutarties kopiją ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties sudarymo elektroniniu paštu, paštu ar tiesiogiai pateikia Užsienio reikalų ministerijai;

7.10. užsienio valstybės įgaliotas atstovas privalo per 3 mėnesius nuo valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo, nuomos ar mainų sutarties sudarymo savo lėšomis ją įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

IV SKYRIUS

UŽSIENIO VALSTYBIŲ ĮSIGYTŲ NUOSAVYBĖN ŽEMĖS SKLYPŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOJE PERLEIDIMAS (PARDAVIMAS, MAINAI, DOVANOJIMAS)

8. Užsienio valstybė, norinti įsigytą nuosavybės teise žemės sklypą Lietuvos Respublikos teritorijoje perleisti (parduoti, mainyti, dovanoti) Lietuvos valstybei, kitai užsienio valstybei – jos diplomatinei atstovybei ar konsulinei įstaigai įkurti (toliau – kitai užsienio valstybei) arba kitiems subjektams, kuriems nedraudžiama įsigyti nuosavybės teise žemės Lietuvos Respublikos teritorijoje, pateikia prašymą Užsienio reikalų ministerijai dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės sutikimo perleisti (parduoti, mainyti, dovanoti) Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytą nuosavybės teise žemės sklypą Lietuvos valstybės nuosavybėn, kitai užsienio valstybei arba kitiems subjektams, kuriems nedraudžiama įsigyti nuosavybės teise žemės Lietuvos Respublikos teritorijoje.

Užsienio reikalų ministerija turi teisę gauti iš kitų valstybės institucijų, įmonių ar įstaigų duomenis (dokumentus) bei informaciją, kurie gali būti būtini teikiant pasiūlymą Lietuvos Respublikos Vyriausybei dėl sutikimo perleisti (parduoti, mainyti, dovanoti) užsienio valstybės įsigytą nuosavybės teise žemės sklypą Lietuvos Respublikos teritorijoje.

9. Užsienio valstybės įsigytas nuosavybės teise žemės sklypas, kuriame nėra statinių, Lietuvos Respublikos teritorijoje perleidžiamas (parduodamas, mainomas, dovanojamas) šia tvarka:

9.1. Užsienio reikalų ministerija, per 10 darbo dienų nuo užsienio valstybės prašymo gavimo, informuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovą apie siūlomą Lietuvos valstybės nuosavybėn įsigyti užsienio valstybės perleidžiamą (parduodamą, mainomą, dovanojamą) Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytą nuosavybės teise žemės sklypą. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas Užsienio reikalų ministerijai pateikia Lietuvos valstybės nuosavybėn įsigyjamo iš užsienio valstybės žemės sklypo perleidimo (pirkimo–pardavimo, mainų, dovanojimo) sutarties projektą, parengtą Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal perleidžiamo (parduodamo, mainomo, dovanojamo) žemės sklypo buvimo vietą;

9.2. Užsienio reikalų ministerija per 20 darbo dienų išnagrinėja užsienio valstybės prašymą ir informuoja ją apie priimtą sprendimą teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimą.

Užsienio reikalų ministerija, išnagrinėjusi užsienio valstybės prašymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl sutikimo įsigyti Lietuvos valstybės nuosavybės užsienio valstybės perleidžiamą (parduodamą, mainomą, dovanojamą) Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytą nuosavybės teise žemės sklypą arba dėl atsisakymo įsigyti Lietuvos valstybės nuosavybės užsienio valstybės perleidžiamą (parduodamą, mainomą, dovanojamą) Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytą nuosavybės teise žemės sklypą. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekte, kuriuo sutinkama įsigyti Lietuvos valstybės nuosavybės užsienio valstybės perleidžiamą (parduodamą, mainomą, dovanojamą) Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytą nuosavybės teise žemės sklypą, nurodoma įsigyjamo žemės sklypo kaina. Mainų atveju Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekte įsigyjamo žemės sklypo kaina nenurodoma;

9.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus sprendimą Lietuvos valstybės nuosavybės įsigyti užsienio valstybės perleidžiamą (parduodamą, mainomą, dovanojamą) Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytą nuosavybės teise žemės sklypą, jai atstovauja Nacionalinės žemės tarnybos vadovas. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pagal perleidžiamo (parduodamo, mainomo, dovanojamo) žemės sklypo buvimo vietą prie Aprašo 9.1 papunktyje parengto sutarties projekto Nacionalinės žemės tarnybos vadovui perduoda ir kitus su tuo žemės sklypu susijusius dokumentus (žemės sklypo kadastro duomenų bylą, žemės sklypo individualaus vertinimo dokumentus).

Lietuvos valstybės nuosavybės įsigyjamo iš užsienio valstybės žemės sklypo perleidimo (pirkimo–pardavimo, mainų, dovanojimo) sutartis gali būti sudaroma dviem kalbomis: lietuvių ir viena iš užsienio kalbų. Jeigu dėl sutarties teksto kyla ginčų, juos sprendžiant vadovaujamas lietuvišku tekstu. Sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ir užsienio valstybės įgaliotas atstovas. Nacionalinė žemės tarnyba sudarytos sutarties kopiją ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties sudarymo elektroniniu paštu, paštu ar tiesiogiai pateikia Užsienio reikalų ministerijai;

9.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus sprendimą atsisakyti įsigyti Lietuvos valstybės nuosavybės užsienio valstybės perleidžiamą (parduodamą, mainomą, dovanojamą) Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytą nuosavybės teise žemės sklypą, Užsienio reikalų ministerija, tenkindama užsienio valstybės prašymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą, kuriuo siūloma sutikti, kad užsienio valstybės įsigytas nuosavybės teise žemės sklypas Lietuvos Respublikos teritorijoje

būtų perleidžiamas (parduodamas, mainomas, dovanojamas) konkrečiai kitai užsienio valstybei arba konkrečiam kitam subjektui, kuriems nedraudžiama įsigyti nuosavybės teise žemės Lietuvos Respublikos teritorijoje arba siūloma nesutikti, kad užsienio valstybės įsigytas nuosavybės teise žemės sklypas Lietuvos Respublikos teritorijoje būtų perleidžiamas (parduodamas, mainomas, dovanojamas) konkrečiai kitai užsienio valstybei arba konkrečiam kitam subjektui, kuriems nedraudžiama įsigyti nuosavybės teise žemės Lietuvos Respublikos teritorijoje.

Užsienio valstybės įgaliotas atstovas žemės sklypo perleidimo (pirkimo–pardavimo, mainų, dovanojimo) kitai užsienio valstybei arba kitam subjektui sutarties kopiją ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties sudarymo pateikia Užsienio reikalų ministerijai elektroniniu paštu, paštu ar tiesiogiai. Kilus abejonių dėl sutarties tikrumo, Užsienio reikalų ministerija turi teisę reikalauti pateikti sutarties originalą.

10. Užsienio valstybės įsigytas nuosavybės teise žemės sklypas, kuriame yra statiniai, Lietuvos Respublikos teritorijoje perleidžiamas (parduodamas, mainomas, dovanojamas) šia tvarka:

10.1. Užsienio reikalų ministerija per 20 darbo dienų išnagrinėja užsienio valstybės prašymą ir informuoja ją apie priimtą sprendimą teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimą.

Užsienio reikalų ministerija, išnagrinėjusi užsienio valstybės prašymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl sutikimo, kad užsienio valstybės įsigytas nuosavybės teise žemės sklypas Lietuvos Respublikos teritorijoje būtų perleidžiamas (parduodamas, mainomas, dovanojamas) statinių įgijėjui;

10.2. tuo atveju, jeigu statinių įgijėjas neturi teisės įsigyti nuosavybės teise žemės Lietuvos Respublikos teritorijoje, Užsienio reikalų ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba ir užsienio valstybės įgaliotas atstovas atlieka Aprašo 9 punkte numatytus veiksmus dėl užsienio valstybės perleidžiamo (parduodamo, mainomo, dovanojamo) žemės sklypo.

V SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPŲ KAINA IR NUOMOS MOKESTIS

11. Valstybinės žemės sklypų pardavimo kaina ir vertė, nuo kurios skaičiuojamas nuomos mokestis, nustatomos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

12. Lietuvos valstybės perkamų žemės sklypų kaina negali būti didesnė nei žemės sklypų vertė, apskaičiuota atliekant individualų turto vertinimą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

13. Mainomo valstybinės žemės sklypo vertė apskaičiuojama atliekant individualų turto vertinimą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą ir turi būti lygi arba mažesnė negu mainomo užsienio valstybės turimo žemės sklypo vertė. Jeigu mainomo valstybinės žemės sklypo vertė mažesnė už mainomo užsienio valstybės turimo žemės sklypo vertę, žemės sklypų vertės skirtumas atlyginamas šalių susitarimu. Mainomo valstybinės žemės sklypo individualų turto vertinimą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka Nacionalinė žemės tarnyba, o mainomo užsienio valstybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo – užsienio valstybė.

14. Lėšos, gautos už parduotus valstybinės žemės sklypus, atskaičius parduoto žemės sklypo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidas, paskirstomos taip:

14.1. 70 procentų – į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą;

14.2. 30 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduodamas žemės sklypas, biudžetą, į atskirą sąskaitą, atidarytą lėšoms, gautoms už parduotus valstybinės žemės sklypus, kaupiti.

15. Užsienio valstybė už parduoto ar išnuomoto valstybinės žemės sklypo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidas sumoka į Aprašo 14.2 papunktyje nurodytą sąskaitą. Jeigu žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimą organizuoja, žemės sklypų individualų vertinimą užsako Nacionalinė žemės tarnyba, šios išlaidos apmokamos pervedant pinigus į Nacionalinės žemės tarnybos nurodytą sąskaitą. Nacionalinė žemės tarnyba gautas lėšas naudoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 14 d. nutarimo Nr. 543 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų sudarymo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

Užsienio valstybė nurodytas išlaidas sumoka iki valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo.
